

Proposta di Determina del Ufficio Dirigente

Numero 135 del 24-11-2020



Parco Archeologico di Naxos Taormina

Via Lungomare Schisò s.n. – 98035 GIARDINI NAXOS (ME)

parco.archeo.naxos .it

DIREZIONE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. **218** del **24-11-2020**

Oggetto	DETERMINA A CONTRARRE CON IMPEGNO DI SPESA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER IL SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO DELLA PARTICELLA 95, DEL FMC 6 DEL COMUNE DI GIARDINI NAXOS, PARZIALMENTE RICADENTE ALL'INTERNO DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI NAXOS, CON RETTIFICA DEI CONFINI. CIG: Z332F5D26E
----------------	--

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA la nomina di cui al prot. Int. 2704 del 23/11/2020

PREMESSO che:

- La Soprintendenza alle Antichità di Siracusa alla fine degli anni ottanta avviò idonee procedure per acquisire al demanio della Regione Siciliana ampia porzione dei terreni interessati dai resti dell'antica Naxos, la prima colonia greca di Sicilia, giusti D.A. 2636 del 24 ottobre 1986 e D.A. 1085 del 22 giugno 1988 ;
- Successivamente la Soprintendenza BB.CC.AA di Messina, quale nuovo Ente competente sul territorio della provincia di Messina, completò le procedure di esproprio, giusto D.A. 2430 del 2 ottobre 1990;
- in sede di immissione in possesso, nel caso della particella 95 FMC 6, dalla superficie inserita nel piano di esproprio (mq. 29.087 e non la superficie totale reale della stessa particella pari a mq 32015) fu stralciata una fascia di mq 650, a fianco di una saia, al fine di creare una stradella carrabile che consentisse ai proprietari di accedere al palazzo Paladino da Via Stracina, sicchè l'area realmente espropriata fu pari a mq. 28.437, come riportato nella tabella di liquidazione delle somme agli aventi diritto, parte integrante del D.A. 1085 del 22 ottobre;
- dalla verifica mq/importo liquidato, risulta appurato che una parte della particella 95 FMC 6 è rimasta di proprietà dei Paladino, pur in assenza di un frazionamento che sarebbe stato opportuno mettere in atto negli anni novanta da parte della Soprintendenza di Messina, subentrata a Siracusa nella tutela del territorio;
- appare quindi errata l'indicazione catastale che assegna l'intera particella al demanio regionale;
- riveste carattere di urgenza definire il contenzioso acceso dalla ditta Paladino su una parte della part. 95 FMC6 comune di Giardini Naxos, contigua e ricadente nella zona A di perimetrazione del Parco;

APPURATO che:

- la particella in questione (95 del FMC 6 di Giardini Naxos), ha una estensione totale di mq. 32051, oggi catastalmente intestati tutti al demanio della Regione Siciliana;
- Appurato e verificato da una attenta disamina degli atti ufficiali (D.A. 2636 del 24 ottobre 1986, D.A. 1085 del 22 giugno 1988; D.A. 2430 del 2 ottobre 1990), e nel caso specifico di quelli relativi all'immissione in possesso, che la particella 95 fu espropriata limitatamente a mq. 29.087 su una superficie totale reale di mq 32015;
- appurato che in sede di immissione in possesso fu ulteriormente stralciata una fascia di mq 650, a fianco di una saia, al fine di creare una stradella carrabile che consentisse ai proprietari di accedere al palazzo Paladino da Via Stracina, sicchè l'area realmente espropriata fu pari a mq. 28.437, come riportato nella tabella di liquidazione delle somme agli aventi diritto, parte integrante del D.A. 1085 del 22 ottobre;
- Appurato pertanto che è rimasta nella disponibilità dei Paladino la porzione a nord della saia, per una superficie totale di mq. 3133;

PREMESSO che:

- risulta urgente e necessario procedere al frazionamento, procedura non eseguita dalla Soprintendenza BB.CC.AA di Messina negli anni novanta, e da ciò l'errata indicazione a livello catastale;
- è interesse di questo Parco, anche in vista degli imminenti lavori di restauro monumentale del Castello, procedere alla rettifica dei confini e alla corretta intestazione catastale della part. lla 95 FMC 6;
- nel novembre 2019 fu eseguito rilievo strumentale topografico della zona in questione, agli atti di questo Ufficio e che sarà messo a disposizione del tecnico incaricato;
- per poter definire la pratica e il contenzioso con i Signori Paladino, l'Amministrazione ha necessità ed urgenza di eseguire il frazionamento del terreno espropriato, dando l'incarico a un professionista esterno abilitato ad eseguire tale prestazione;
- riveste carattere di urgenza detto frazionamento in vista dell'avvio dei lavori di restauro monumentale del Castello e al fine di rettificare i confini delle proprietà di questo Parco, evitando l'indebito sfruttamento da parte di privati di aree del demanio regionale;

VISTO il D.A. n° 6640 del 13/07/2007, istitutivo del Parco ai sensi del Titolo II della L.R. N°20/2006;

VISTO il D.A. n° 3091 del 20 luglio 2016 di approvazione del regolamento del Parco Archeologico di Naxos;

VISTO il regolamento di contabilità del Parco aggiornato al D.lgs 118/2011 e ss.mm.ss. approvato con D.A. 98 del 28.11.2019;

VISTO l'art. 21 della l.r. 7 marzo 1997, n° 6, così come modificato dal comma 6 dell'art. 5 della l.r. 30 marzo 1998, n°5 che introduce il sistema di Tesoreria Unica Regionale per i comuni, le provincie e gli enti e aziende del settore pubblico regionale;

VISTO il decreto D.R.G. n° 1024 del 20/07/2016 del Dirigente Generale del Dipartimento Bilancio e Tesoro che aggiorna l'elenco degli Enti ed Aziende assoggettate alle norme sulla Tesoreria Unica Regionale;

CONSIDERATO che il Parco è incluso nel succitato elenco;

VISTO il D.A. 021/Gab del 04.06.2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020 / 2022 predisposto da questo Ente;

VISTO l'art. 36 del D.lgs 18/04/2016 n.50, come modificato dall'art. 25 D.lgs 19/04/2017 n.56 e segnatamente il comma 2 lettera a) che consente l'affidamento diretto per importi inferiori a euro 40.000,00 "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici",

VISTI gli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. in merito alla responsabilità del procedimento amministrativo;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI l'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e l'articolo 6-bis della legge 241/1990, introdotto dalla Legge 190/2012, relativi all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi ed all'obbligo di segnalazione, da parte dello stesso, di ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

CONSIDERATO che il Parco Archeologico di Naxos-Taormina ha istituito un Albo dei Professionisti;

VISTO che il geometra Cali Salvatore ha fatto istanza di iscrizione al suddetto Albo (prot.5815 del 13/12/2019);

CONSIDERATO che il Parco prima di dare l'incarico ha effettuato idonea ricerca di mercato;
PRESO ATTO del preventivo presentato dal geom. Calì Salvatore - con studio tecnico in Via Pantano n° 20, Piedimonte Etneo (CT), con Partita IVA 02934050879 - relativo al servizio di frazionamento del terreno sito in Giardini Naxos, censito al Catasto terreni Foglio 6 particella 95 trovandosi all'interno del Parco Archeologico di Naxos, per un importo totale di € **2.040,20**, comprensivo: di spese di presentazione della pratica al comune, di spesa di presentazione della pratica al Catasto di Messina, di oneri cassa al 4% e di iva al 22% ;

CONSIDERATO che il preventivo presentato dal geometra Calì Salvatore risulta conveniente e congruo;

TENUTO CONTO che data l'esiguità dell'importo chiesto per il servizio di frazionamento del terreno, si può procedere mediante negoziazione ed affidamento diretto con unico operatore tecnico, in base all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 (affidamento diretto)

RITENUTO quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità, enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO che risulta necessario, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, acquisire il Codice Identificativo di Gara (CIG), assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge con modificazioni dalla L. 217/2010;

ACQUISITO il codice **CIG Z332F5D26E** per gli adempimenti derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss. mm. ed ii;

CONSIDERATO che il Parco ha individuato il geom. Calì Salvatore con studio tecnico in Via Pantano n° 20, Piedimonte Etneo (CT), con Partita IVA 02934050879', quale professionista idoneo a soddisfare le esigenze relative al servizio in oggetto;

CONSIDERATO che l'operatore economico che risponde alla richiesta dovrà essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, oltre a possedere apposita idoneità professionale per lo svolgimento dei lavori di cui trattasi;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito dalla cassa geometri in data 20/11/2020, che risulta regolare;

PREMESSO che il professionista sarà tenuto alla comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii. a pena di nullità del contratto;

PREMESSO che il professionista ha fornito l'apposita dichiarazione sostitutiva Antimafia ai sensi dell'Art.89 del D.lgs. 06/09/2011, n.159 e s.m.i., nella quale si attesta l'insussistenza, nei propri confronti, di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal citato articolo (dichiarazione di cui all'allegato "B");

VISTO il bilancio di previsione 2020 /2022 approvato con D.A. 21/GAB del 04.06.2020 e la disponibilità sul capitolo 429;

PROPONE

DI AVVIARE, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte, tramite affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, l'attività di frazionamento del terreno sito in Giardini Naxos, censito al Catasto terreni Foglio 6 particella 95, parzialmente del Parco Archeologico di Naxos;

DI AFFIDARE il servizio in questione al geom. Calì Salvatore, con studio tecnico in Via Pantano n° 20, Piedimonte Etneo (CT), con Partita IVA 02934050879', per un importo complessivo pari a € **2.040,20 comprensivo dell'attività di rettifica dei confini e di tutte le spese per la presentazione della pratica al Comune di Giardini Naxos, al Catasto di Messina, nonché degli oneri cassa al 4% e dell'Iva al 22% ;**

DI DARE ATTO che trattasi di spesa indispensabile per ottemperare al Decreto di esproprio sopracitato, quindi rientra tra le spese obbligatorie urgenti ed indifferibili, finalizzate ad evitare danni all'Ente,

DI IMPEGNARE la somma di euro **2.040,20** sul **Capitolo 429.0 "Ristrutturazione restauro conservativo e rifunzionalizzazione Castello Schiso"** e aree ed edifici connessi al parco finanz. **avanzo"** che risulta dotato della adeguata disponibilità;

DI PROVVEDERE al pagamento del corrispettivo dovuto ad avvenuta acquisizione del servizio di che trattasi, dando atto che alla liquidazione dello stesso si provvederà, con nuova determinazione dirigenziale, previa presentazione di apposita fattura elettronica da trasmettere

indicando i seguenti codici: codice unico ufficio **UFLI59** e codice IPA **pardna**.

DI STABILIRE che il servizio sarà valutato dal Responsabile Unico del Procedimento, di concerto con il Direttore del Parco Archeologico di Naxos- Taormina;

DI PUBBLICARE all'Albo pretorio on line dell'Ente (www.parcnaxostaormina.com) come previsto dall'art.32 della legge 18/06/2009, n. 69 ed ai sensi dell'art.37, comma 20 del D.L.33 del 14/03/2013 per gg.15, ed altresì, di provvedere all'inserimento del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ex D.lgs 14/03/2013, n.33.

Giardini Naxos, 24-11-2020

Il Responsabile del Procedimento

PAVONE CARMELO

IL DIRETTORE

VISTA la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il Decreto Assessoriale n.3091 del 20 Luglio 2016;

VISTO il regolamento di organizzazione amministrativo-contabile del Parco;

VISTO il Decreto Assessoriale n. 6640 del 13/07/2007;

VISTO l'Art. 22 della L.R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni

PRESO ATTO e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente Determinazione

DATO ATTO ai sensi dell'Art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'Art.1 comma 9 lettera e della Legge n. 190/2012 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento.

ATTESTA

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento

ADOPTA

la superiore Determinazione, che s'intende trascritta e non riportata, ad oggetto "

DETERMINA A CONTRARRE CON IMPEGNO DI SPESA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER IL SERVIZIO DI FRAZIONAMENTO DELLA PARTICELLA 95, DEL FMC 6 DEL COMUNE DI GIARDINI NAXOS, PARZIALMENTE RICADENTE ALL'INTERNO DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI NAXOS, CON RETTIFICA DEI CONFINI. CIG: Z332F5D26E"

Giardin Naxos, 24-11-2020

Il Direttore

TIGANO GABRIELLA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al Disposto di cui all'art. 56 del Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa contenuta in questo provvedimento con i seguenti impegni contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi Capitoli:

Piano Finanziario	Capitolo Spesa	Impegno Numero	Importo	Importo 1mo Anno	Importo 2do Anno

U.2.02.03.06.999	429.0	140	2.040,20	0,00	0,00
	.				
	.				

In relazione al Disposto di cui all'art. 53 del Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011, **ATTESTA** l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi Capitoli.

Piano Finanziario	Capitolo Peg Entrata	Accertamento Numero	Importo	Importo 1mo Anno	Importo 2do Anno
	.				
	.				
	.				

Giardini Naxos, 24-11-2020

Il Dirigente dell'Unità Operativa 1